



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE DINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



HOTĂRÂREA NR.136/2012

Privind aprobarea tarifelor pentru închiriere spații /servicii în imobilele preluate în administrare de la S.C."CENTRU DE AFACERI MILLENNIUM III" SRL în centrul istoric al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară, marți 10 aprilie 2012

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.164/2012 promovat de Direcția Patrimoniu - Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, prin care se propune aprobarea unor tarife pentru închirierea spațiilor în cele 3 imobile preluate în administrare de la S.C."MILLENNIUM III"SRL precum și a unor servicii în Piața Millennium (M4)

Având în vedere :

- prevederile Legii nr.213/1998, privind privind bunurile proprietate publică cu modificările ulterioare;
- H.C.L.nr.467/2003 privind aprobarea înființării S.C."CENTRU DE AFACERI MILLENNIUM III"SRL pentru administrarea imobilelor reabilitate
- H.C.L. nr.208/2011 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare și al Serviciilor Publice: Administrarea Patrimoniului Local și Utilități, precum și Ambient Urban;
- H.C.L. nr.67/2012 prin care s-a retras dreptul de administrare a S.C."Centrul de Afaceri Millennium III"SRL asupra imobilelor reabilitate prin proiectul "PHARE 2000"

Tinând cont de faptul că , tarifele practicate pentru închirierea unor spații în cele 3 imobile sau Piața Millennium au fost aprobate de S.C."CENTRU DE AFACERI MILLENNIUM III"SRL care și -a încetat activitatea la data de 01.04.2012

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.36 alin.2 lit "c"alin.5 lit "a", art.44 alin.1, art. 115 alin.1lit. " b" și art.123 alin.1 din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă tarifele pentru închiriere spații/servicii, în imobilele preluate în administrare de la S.C."MILLENNIUM III"SRL conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare

Instituția Prefectului-Județul Maramureș-
Direcția Economică - Primăria Baia Mare
Direcția Patrimoniu - Primăria Baia Mare
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BELBE MARCEL

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>21</i>
<i>Pentru</i>	<i>21</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>

**Tarife Inchiriere Spatii/Servicii
„CENTRUL DE AFACERI MILLENNIUM III SRL”**

**Cladire M1 , „Vulturul Negru”, Baia Mare,
str. Vasile Lucaciu nr. 2**

1.	SALA CONFERINTE M1_CD "VULTURUL NEGRU"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		250 €	30 €	cu sonorizare
		180 €	20 €	fara sonorizare
<i>Suprafata 220 mp, 180 locuri scaune, configuratie in functie de solicitari, instalatie sonorizare cu 2 canale pentru traducatori, conexiune internet, aer conditionat, grupuri sanitare, terasa, curte interioara</i>				
2.	SALA CONSILIU M1_P10 "VULTURUL NEGRU"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		100 €	20 €	-
<i>Suprafata 65 mp, capacitate 14 locuri scaune, conexiune internet, ecran LCD</i>				
3.	SPATIU EXPOZITIONAL SUBSOL M1 "VULTURUL NEGRU"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		60 €	20 €	-
<i>Suprafata 226 mp, conexiune internet, climatizare, iluminare spoturi directionabile, grupuri sanitare, acces curte interioara</i>				
4.	CURTE INTERIOARA M1 "VULTURUL NEGRU"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		100 €	20 €	-

**Cladire M2 , „Casa MultiMEDIA”, Baia Mare,
Str. Piata Libertatii Nr. 17**

5.	SPATIUL EXPOZITIONAL M2 "CASA MULTIMEDIA"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		90 €	30 €	cu sonorizare
		70 €	20 €	fara sonorizare
<i>Suprafata 145 mp, conexiune internet, instalatie sonorizare, iluminare spoturi directionabile, Pentru expozitii tariful practicat pe saptamana este de 100 RON vara iar iarna 150 RON</i>				
6.	SALA CONFERINTE P6 - P7 "CASA MULTIMEDIA"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		120 €	20 €	fara sonorizare
<i>Suprafata 45 mp, capacitate 30 locuri scaune, conexiune internet, acces curte interioara</i>				

**Cladire M3, „Casa NetLAND”, Baia Mare,
Str. Piata Libertatii Nr. 15**

7.	SPATIU EXPOZITIONAL SUBSOL M3 "NETLAND"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		80 €	20 €	cu sonorizare
		60 €	15 €	fara sonorizare
<i>Suprafata 162 mp, iluminare spoturi directionabile, acces grupuri sanitare</i>				

Piata M4, „Circulus Fori”

8.	OBIECTIV M4 PIATA CIRCULUS FORI	Tarif / zi	-	Facilitati
	Tarife pentru suprafete inchiriate/evenimente Cf. H.C.L. 322/2005	5 RON/mp/zi		Piata Medievala Panouri de afisaj stradal WEBCAM
	Tarife pentru zonele adiacente Cf. H.C.L. 322/2005	4 RON/mp/zi		
	Tarife pentru bannere, panouri de afisaj stradal Cf. H.C.L. 322/2005	3 RON/mp/zi		

***NOTA:**

Preturile nu includ TVA si se vor calcula la cursul Euro al BNR din ziua facturarii.

MODEL

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr...../.....

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL BAIA MARE ,str. Gh.Sincai nr.37 - reprezentat prin **CATĂLIN CHERECHEȘ -PRIMAR** în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și

1.2. S.C.....cu sediul social in, str.nr., judet, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului, Nr. J...., Cod Unic de Inregistrare, avand cont nr. deschis la, reprezentata de d-nul/d-na, avand functia de, in calitate de **LOCATAR**, pe de alta, au convenit se incheie prezentul contract de prestari de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Inchiriere Sala, Obiectiv, situat in Baia Mare , str., organizare

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se incheie pentru perioada/data....

4. PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

4.1. Valoarea totala contractuala este, conform tarifulor aprobate.

4.2. Pretul se va plati in numerar la Directia de Venituri –str.Crisan nr.2 sau cu ordin de plata in contul prestatorului, in cel mult 10 zile de la data efectuarii prestatiei si emiterii facturii.

5. GARANTII

5.1. In cazul deteriorarii bunurilor aflate în proprietatea prestatorului, beneficiarul va suporta în totalitate costurile de reparatie sau înlocuire a acestora.

6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Prestatorul de servicii se obligă:

a) sa puna la dispozitia beneficiarului spatiile solicitate, **Sala, Obiectiv**, în configuratia necesara desfasurarii evenimentului programat, impreuna cu infrastructura adecvata.

6.2. Beneficiarul serviciilor se obligă:

a) Beneficiarul persoana fizica este obligat depuna sa depuna o copie de pe actul sau de identitate. De asemenea, beneficiarul persoana juridica va prezenta o copie de pe actul constitutiv al societatii, o copie de pe certificatul constatator emis de ORC, precum si o copie de pe actul de identitate al administratorului;

b) In cazul în care societatea, prin administratorul sau, a desemnat o alta persoana pentru semnarea contractului de prestari servicii, se va prezenta originalul procurii notariale, care va fi pastrata de prestator;

c) Sa utilizeze spatiul inchiriat numai in scopul stabilit, sa pastreze integritatea bunurilor din spatiile inchiriate si a spatiilor comune aferente locatiilor;

d) Sa permită fumatul numai în zonele stabilite de prestator și amenajate în acest scop;

e) Sa predea la sfarsitul perioadei de inchiriere spatiile, precum si bunurile aflate în inventarul acestora, integral si in cele mai bune conditii;

f) In cazul in care beneficiarul serviciilor nu va putea organiza evenimentul, va avea obligatia sa anunte Primaria Baia Mare cu cel putin 2 zile inainte.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.

7.2. Efectele contractului pot fi suspendate cu acordul părților contractante.

7.3. Pentru întârzierile la plata prestației, peste termenul stipulat în contract, beneficiarul datorează prestatorului majorări de 0,15% pe zi de întârziere.

7.4. Întârzierea plății cu mai mult de 30 de zile dă dreptul prestatorului să rezilieze de plin drept și fără punere în întârziere, contractul.

7.5. Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor valabil asumate, îndrituiește partea contractantă prejudiciată să rezilieze de plin drept și fără punere în întârziere contractul.

7.6. În caz de neexecutare sau de executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va plăti daune-interese.

8. CLAUZA PENALĂ

8.1. In cazul rezilierii contractului conform pactului comisoriu de grad IV , partea contractantă în culpă va fi obligată la daune compensatorii în quantum egal cu dublu prestației stabilite prin contract și daune moratorii de 0,15% pe zi de întârziere până la recuperarea efectivă a prejudiciului prealabil evaluat.

9. LITIGII

9.1. Toate litigiile izvorâte din derularea contractului vor fi soluționate de către instanțele judecatoresti competente din Baia Mare.

9.2. Prezentul contract a fost încheiat în data de 2012, într-un numar de 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

**MUNICIPIUL BAIA MARE
PRIMAR
CATALIN CHERECHES**

S.C.

.....

**DIRECTOR EC.
EC.CARMEN POP**

**INTOCMIT
COMP.ADM.LOCUINTE
SPATHI CU ALTA DESTINATIE**